



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018г.*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»

Раздел 6

Основная часть проекта межевания территории

8-ППиПМ/19-6

Технический заказчик – ООО «СибНИИуголобогащение»

*Кемеровская область-Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ,
г. Ленинск-Кузнецкий*

*г. Кемерово
2019*



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018г.*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»

Раздел 6 Текстовая часть

8-ППиПМ/19-6

Технический заказчик – ООО «Сибниуголеобогащение»

*Кемеровская область-Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ,
г. Ленинск-Кузнецкий*

Генеральный директор

З.Ф. Абдулхаков

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

*г. Кемерово
2019*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	8-ППиПМ/19-1	<i>Раздел 1. Графическая часть</i>
2	8-ППиПМ/19-2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	8-ППиПМ/19-3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
4	8-ППиПМ/19-4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	8-ППиПМ/19-5	<i>Раздел 5. Графическая часть</i>
6	8-ППиПМ/19-6	<i>Раздел 6. Текстовая часть</i>
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	8-ППиПМ/19-7	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 06.11.2019 г (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Усачева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: uptecompany@gmail.com

Официальный сайт: uptec.pro

***СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ
НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО
НАДЗОРА РФ***

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
1.1. Образуемые земельные участки в границах города Ленинска-Кузнецкого.....	11
1.2. Образование земельного участка из существующего земельного участка, путем раздела.....	13
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	15
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	16
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	17
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	19
1. Постановление о разработке документации по планировке территории Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №1672 от 18.09.2019г.....	20
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	22
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 06.11.2019г.....	25
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.....	27
5. Ответ Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №3421 от 10.09.2019г...	28
6. Кадастровые выписки из ЕГРН.....	29

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП – 6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» подготовлен на основании Постановления Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа № 1672 от 18.09.2019 г. и технического задания, которое является приложением к договору подряда № 8-ППиПМ/19 от 10.09.2019 г., заключенному между ООО «АПТЭК» и ООО «Сибниуглеобогащение».

Технический заказчик – ООО «Сибниуглеобогащение».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Горизонт» в 2019 году.

Графические материалы проекта выполнены на инженерно-топографическом плане, полученном в результате инженерных изысканий в местной системе координат.

Настоящий проект выполнен на основании генерального плана города Ленинск-Кузнецкого, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области-Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» в границах Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области.

Целью настоящего проекта является формирование земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства объектов, предусмотренных проектными решениями.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в проектируемую территорию.

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет образовывать земельные участки из земель государственной (муниципальной) и частной собственности.

Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Минэкономразвития от 28.07.2017г. №383).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

– Генеральный план города Ленинск-Кузнецкого (Решение Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2019 г. №27 «Об утверждении генерального плана города Ленинск-Кузнецкого»);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;

– Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564;

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-
- *Постановления Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г. и ВСН 14728тм-т1 «Нормы отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38–750кВ»;*
 - *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;*
 - *СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. N 1034/пр);*
 - *Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;*
 - *Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».*

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Земли для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» расположены на территории города Ленинска-Кузнецкого, Ленинск-Кузнецкого городского округа, Кемеровской области-Кузбасса.

Общая площадь используемых земельных участков, занимаемых границами зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства и эксплуатации, определена аналитическим методом с использованием программного комплекса AutoCad.

Общая площадь земель и земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта – 12926 кв.м. (1,3 га).

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов:

– 42:26:0401005;

– 42:26:0402001.

Проектируемый объект расположен в границах зарегистрированных земельных участков, список которых представлен в Таблице 1-1. Их границы отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории Разделе 5. Графическая часть.

В Таблице 1-1 прописаны основные характеристики земельных участков в границах зон размещения проектируемого линейного объекта. Сведения о каждом земельном участке получены из Единого государственного реестра недвижимости.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земли для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» расположены на территории города Ленинска-Кузнецкого, Ленинск-Кузнецкого городского округа, Кемеровской области-Кузбасса.

Общая площадь используемых земельных участков, занимаемых границами зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства и эксплуатации, определена аналитическим методом с использованием программного комплекса AutoCad.

Общая площадь земель и земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта – 12926 кв.м. (1,3 га).

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов:

– 42:26:0401005;

– 42:26:0402001.

Проектируемый объект расположен в границах зарегистрированных земельных участков, список которых представлен в Таблице 1-1. Их границы отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории Разделе 5. Графическая часть.

В Таблице 1-1 прописаны основные характеристики земельных участков в границах зон размещения проектируемого линейного объекта. Сведения о каждом земельном участке получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1-1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка (исходный)</i>	<i>Площадь земельного участка, кв. м.</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Вид права</i>	<i>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</i>
1	42:00:0000000:34.96 (временный)	173554	Земли населенных пунктов	Трубопроводной транспорт (код 7.0, 7.5)	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	-
2	42:26:04.02001:43	2223	Земли населенных пунктов	Под сооружением для электроснабжения вентиляционного ствола	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	-
					АО «СЧЭК-Кузбасс»	Аренда	

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка из существующего земельного участка, путем раздела.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

1.1. Образуемые земельные участки в границах города Ленинска-Кузнецкого

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики приведены в Таблице 1-2.

Таблица 1-2

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого участка
1	-	-	:3У1	12809	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из муниципальных и государственных земель представлен в Таблице 1-3.

Таблица 1-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 12809 м ²		
:ЗУ1(1)		
н1	543046.14	1348237.00
н2	543057.16	1348237.99
н3	543058.89	1348240.57
н4	543061.77	1348241.36
н5	543061.15	1348243.62
н6	543230.48	1348496.47
н7	543339.66	1348640.66
н8	543334.11	1348643.27
н9	543225.59	1348499.96
н10	543055.25	1348245.92
н11	543054.92	1348247.09
н12	543052.66	1348246.47
н13	543053.45	1348243.68
н14	543045.61	1348242.97
н1	543046.14	1348237.00
:ЗУ1(2)		
н15	543345.46	1348648.31
н16	543391.19	1348708.70
н17	543389.02	1348711.03
н18	543389.73	1348714.30
н19	543387.44	1348714.80
н20	543387.07	1348713.11
н21	543165.71	1348950.16
н22	543168.19	1348951.82
н23	543166.88	1348953.77
н24	543166.39	1348953.44
н25	543245.29	1349298.80
н26	543242.26	1349299.78
н27	543241.45	1349303.10
н28	543239.16	1349302.56
н29	543239.65	1349300.63
н30	542713.27	1349471.23
н31	542714.29	1349474.28
н32	542712.06	1349475.01
н33	542711.40	1349473.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	542595.00	1349603.94
н35	542597.52	1349605.53
н36	542596.28	1349607.51
н37	542595.09	1349606.77
н38	542608.25	1349712.70
н39	542606.12	1349718.00
н67	542598.49	1349727.02
н40	542598.78	1349727.26
н41	542596.27	1349727.32
н42	542596.32	1349729.33
н43	542597.25	1349729.21
н44	542594.12	1349733.15
н66	542593.66	1349732.97
н45	542602.10	1349711.90
н46	542589.30	1349609.05
н47	542587.32	1349607.80
н48	542588.87	1349605.36
н49	542588.49	1349602.23
н50	542705.37	1349470.80
н51	542704.97	1349469.58
н52	542707.07	1349468.88
н53	542709.51	1349466.14
н54	543235.65	1349295.61
н55	543236.03	1349294.11
н56	543238.19	1349294.66
н57	543160.42	1348954.28
н58	543159.86	1348955.09
н59	543157.94	1348953.79
н60	543159.71	1348951.17
н61	543159.09	1348948.46
н62	543381.35	1348710.45
н63	543381.05	1348708.62
н64	543383.25	1348708.15
н65	543339.90	1348650.91
н15	543345.46	1348648.31
Система координат: МСК-42 (1 зона)		

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

1.2. Образование земельного участка из существующего земельного участка, путем раздела

Список изменяемых земельных участков необходимых для размещения проектируемого линейного объекта и их площади приведены в Таблице 1-4.

Таблица 1-4

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования
1	42:00:0000000:3496 (временный)	173554	:3496:3У1	58	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (код 7.0, 7.5)

Каталог координат изменяемых земельных участков необходимых для размещения проектируемого линейного объекта приведен в Таблице 1-5.

Таблица 1-5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :3496:3У1		
Площадь земельного участка 58 м ²		
н7	543339.66	1348640.66
н15	543345.46	1348648.31
н65	543339.90	1348650.91
н8	543334.11	1348643.27
н7	543339.66	1348640.66

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, право пользования на земельный участок с кадастровым номер 42:00:0000000:3496 не зарегистрировано, сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». В отношении этого земельного участка

проведение кадастровых работ не представляется возможным, пока в соответствии с действующим законодательством, не будет зарегистрировано право пользования на него. Необходимо учесть, что на основании п.7 ст. 72 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», права на земельный участок должны быть зарегистрированы не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости.

Информация о существующих земельных участках, в границах проектируемой территории, представлена в приложениях к настоящему проекту в выписках из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, полученных посредством федерального государственного информационного ресурса ЕГРН и актуальные на дату подготовки настоящего проекта межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для образуемых земельных участков рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: коммунальное обслуживание (код 3.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный пункт не разрабатывался, так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

На основании ответа Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №3421 от 10.09.2019г (представлен в приложениях к данному Разделу) границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают границы зон планируемого размещения линейных объектов, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, поэтому данный раздел не разрабатывался.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. *Постановление о разработке документации по планировке территории Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №1672 от 18.09.2019г*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2019 № 1672

г. Ленинск-Кузнецкий

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 61 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно – энергетического комплекса» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС», расположенного на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области.

2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления в администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д.56, каб.407 (тел. 3-23-19).

3. Опубликовать настоящее постановление в «Городской газете».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. первого заместителя

теля главы Ленинск-Кузнецкого городского округа Р.Р.Бадертдинова.

Глава Ленинск-Кузнецкого
городского округа



К.А.Тихонов

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель управляющего филиалом
по производству и техническим вопросам
ООО «Сибниуглеобогашение»
в г. Прокопьевске

А.П. Гринюк

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:
«Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»
2	Район работ	Кемеровская область городской округ Ленинск-Кузнецкий
3	Заказчик	ООО «Сибниуглеобогашение»
4	Разработчик	По результату анализа рынка цен
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	- Схема территориального планирования Кемеровской области; - Действующая редакция Правил землепользования и застройки городского округа Ленинск-Кузнецкого; - Утвержденный генеральный план городского округа.
7	Цель разработки проекта	- обеспечения устойчивого развития территорий; - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - выделение зон планируемого размещения объектов; - выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; - выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Проектируемый объект – линия электропередач ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной – 1,5 км. Трасса воздушной линии проходит по территории следующих муниципальных образований: город Ленинск-Кузнецкий. Ориентировочная площадь полосы отвода для строительства линейного объекта составит 7,5 га, из них 7,5 га – на разработку Проект планировки, а 7,5 га – на Проект межевания территории.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	- правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды); - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с

		<p>учетом обеспечения наглядности чертежей);</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы актуальных инженерных изысканий; <p>том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание.
11	<p>Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»; - Постановление № 1244 от 27.11.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1, утверждены Минтопэнерго России от 20.05.1994г.; - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
12	<p>Формы предоставления документации</p>	<p>Проект разрабатывается на бумажных носителях в 4х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе в редактируемых форматах (файлы .dwg, .docx, .xls и пр) и PDF.</p>
13	<p>Дополнительные требования к документации по утверждению проекта</p>	<p>Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.
14	<p>Этапы работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и обработка данных, комплексная градостроительная оценка территории. 2. Запрос технического задания с подготовкой Постановления о разработке документации по планировке территории в главное управление

		<p>Архитектуры и градостроительства города Ленинск-Кузнецкий.</p> <p>3. Разработка материалов по обоснованию Проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>4. Подготовка материалов Проекта планировки территории и проекта межевания территории, подлежащих утверждению.</p> <p>5. Проведение публичных слушаний по разработанной документации.</p> <p>6. Сопровождение процедуры утверждения документации.</p>
15	Результат работ	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС». • Постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.
16	Срок выполнения работ	2 месяца.

Главный инженер проекта
ООО «Сибниуглеобогашение»



А.В. Волынкин

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 06.11.2019г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«06» ноября 2019 г. № 2100/01 ХО

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**
(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса»
(фондизл, инн, (в случае, если имеется) отчетное записки - физическое лицо или полное наименование записки - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205259273	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 42а, комн. 2	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
<p>подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p>подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):</p>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.01.2018	19.01.2018	-

<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).</p>			
а) первый	<table border="1"> <tr> <td>√</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей		
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <p style="text-align: center;">отсутствуют</p>			
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-		

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан _____
Фадеевой _____
(фамилия)
Евгении _____
(имя)
Александровне _____
(отчество)
31.12.1991 _____
(дата рождения)

в том, что он(а) « 11 » декабря 2015 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым
инженерам,
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам
в Кемеровской области

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от
« 11 » декабря 2015 г. № 42-2015-235-Э

Председатель комитета _____
А.А.Решетов _____
(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 15 » декабря 2015 г.
Квалификационный аттестат признается действующим с момента
сведения о кадастровом инженере в государственный реестр
инженеров

Комитет по управлению государственным имуществом
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Кемеровской области
выдающего квалификационный аттестат)

Город Кемерово

№ 42-15-493
(квалификационный номер квалификационного аттестата)

5. Ответ Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №3421 от 10.09.2019 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Кирова пр-кт, д. 56, г. Ленинск-Кузнецкий,
Кемеровская обл., 652500
тел. 8(38456)7-22-04, факс 8(38456)3-44-92
E-mail: admkz@kuzbass.net
Официальный Web-сайт: www.leninsk-kuz.ru

Генеральному директору
ООО «АПТЭК»
Абдулхакову З.Ф.

от 10.09.2019 № 3421

На № 89/09 от 02.09.2019

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений в электронном виде направляем красные линии в формате mid/mif, dwg в границах проектируемой территории.

Дополнительно сообщая, что документация по планировке данной территории отсутствует.

В границах проектируемой территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, объекты культурного наследия, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Приложение: 3 электронных файла (mid/mif, dwg).

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Р.Р.Бадертдинов

Буренина Галина Александровна
8(38456)3-14-22

6. Кадастровые выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН	
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>	
Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	42:00:000000:3496
Номер кадастрового квартала:	42:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2015
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, на юго-восток в 43 метрах от жилого дома №41 по ул. Мечникова
Площадь:	173554 +/- 146кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	280539627.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:26:0000000:495, 42:06:0000000:1739, 42:00:0000000:3709, 42:00:0000000:3712, 42:06:0000000:1748
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>
	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		42:00:000000:3496
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	трубопроводный транспорт (код 7.0,7.5)	
Сведения о кадастровом и владельце:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:00:000000:3496
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приватизации акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-04-14	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 13 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:000000:3496	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539163.26	1335486.53	закрепление отсутствует	0.1
2	539151.64	1335493.58	закрепление отсутствует	0.1
3	539155.85	1335469.64	закрепление отсутствует	0.1
4	539160.21	1335444.89	закрепление отсутствует	0.1
5	539172.89	1335372.98	Нет закрепления	0.1
6	539001.86	1335173.62	Нет закрепления	0.05
7	538992.05	1335162.16	Нет закрепления	0.1
8	538998.31	1335154.35	Нет закрепления	0.1
9	539009.2	1335167.06	Нет закрепления	0.05
10	539183.4	1335370.18	Нет закрепления	0.1
11	541822.17	1348809.48	закрепление отсутствует	0.1
12	541826.08	1348811.76	закрепление отсутствует	0.1
13	541820.83	1348825.06	закрепление отсутствует	0.1
14	541815.96	1348834.67	закрепление отсутствует	0.1
15	541800.93	1348858.54	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	541788.56	1348873.18	закрепление отсутствует	0.1
17	541714.41	1348915.94	закрепление отсутствует	0.1
18	541822.46	1349070.83	закрепление отсутствует	0.1
19	541814.59	1349078.64	закрепление отсутствует	0.1
20	541698.84	1348912.73	закрепление отсутствует	0.1
21	541797.03	1348853.12	закрепление отсутствует	0.1
22	540371.2	1337508.31	закрепление отсутствует	0.1
23	540366.38	1337506.27	закрепление отсутствует	0.1
24	540355.03	1337502.07	закрепление отсутствует	0.1
25	540338.35	1337478.82	закрепление отсутствует	0.1
26	540302.98	1337429.52	закрепление отсутствует	0.1
27	540202.52	1337264.66	закрепление отсутствует	0.1
28	540065.49	1337062.82	закрепление отсутствует	0.1
29	539919.21	1336753.27	закрепление отсутствует	0.1
30	539842.76	1336606.94	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	539711.26	1336323.77	закрепление отсутствует	0.1
32	539576.12	1336030.89	закрепление отсутствует	0.1
33	539556.65	1335981.44	закрепление отсутствует	0.1
34	539534.95	1335926.34	закрепление отсутствует	0.1
35	539551.18	1335939.44	закрепление отсутствует	0.1
36	539567.2	1335978.44	закрепление отсутствует	0.1
37	539589.96	1336033.83	закрепление отсутствует	0.1
38	539725.09	1336326.71	закрепление отсутствует	0.1
39	539856.59	1336609.88	закрепление отсутствует	0.1
40	539933.04	1336756.21	закрепление отсутствует	0.1
41	540075.07	1337059.39	закрепление отсутствует	0.1
42	540216.35	1337267.6	закрепление отсутствует	0.1
43	540316.81	1337432.46	закрепление отсутствует	0.1
44	542988.27	1344784.04	данные отсутствуют	0.1
45	542988.27	1344794.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	542954.06	1344794.38	данные отсутствуют	0.1
47	542904.23	1344799.66	данные отсутствуют	0.1
48	542853.92	1344812.79	данные отсутствуют	0.1
49	542850.99	1344802.97	данные отсутствуют	0.1
50	542857.99	1344801.18	данные отсутствуют	0.1
51	542902.64	1344789.76	данные отсутствуют	0.1
52	542953.54	1344784.32	данные отсутствуют	0.1
53	544089.81	1349463.45	закрепление отсутствует	0.1
54	544088.12	1349473.77	закрепление отсутствует	0.1
55	544072.11	1349471.56	закрепление отсутствует	0.1
56	543999.39	1349365.99	закрепление отсутствует	0.1
57	543917.17	1349264.81	закрепление отсутствует	0.1
58	543849.76	1349194.99	закрепление отсутствует	0.1
59	543829.21	1349219.89	закрепление отсутствует	0.1
60	543642.56	1348964.37	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	543546.91	1348857.91	закрепление отсутствует	0.1
62	543388.93	1348700.34	закрепление отсутствует	0.1
63	543351.18	1348645.63	закрепление отсутствует	0.1
64	542938.27	1348838.92	закрепление отсутствует	0.1
65	542699.35	1348942.06	закрепление отсутствует	0.1
66	542500.26	1349018.39	закрепление отсутствует	0.1
67	541890.86	1349148.5	закрепление отсутствует	0.1
68	541881.21	1349140.69	закрепление отсутствует	0.1
69	541887.03	1349132.74	закрепление отсутствует	0.1
70	541892.71	1349137.45	закрепление отсутствует	0.1
71	542498.07	1349008.13	закрепление отсутствует	0.1
72	542697.61	1348931.85	закрепление отсутствует	0.1
73	542924.44	1348835.98	закрепление отсутствует	0.1
74	543354.13	1348633.85	закрепление отсутствует	0.1
75	543392.2	1348687.56	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	543553.95	1348849.72	закрепление отсутствует	0.1
77	543651.24	1348954.38	закрепление отсутствует	0.1
78	543829.46	1349204.08	закрепление отсутствует	0.1
79	543849.43	1349180.25	закрепление отсутствует	0.1
80	543924.31	1349257.47	закрепление отсутствует	0.1
81	544006.27	1349359.61	закрепление отсутствует	0.1
82	544078.41	1349463.67	закрепление отсутствует	0.1
83	542389.83	1343281.58	закрепление отсутствует	0.1
84	542485.46	1343487.76	закрепление отсутствует	0.1
85	542654.14	1343794.8	закрепление отсутствует	0.1
86	542709.51	1343895.62	закрепление отсутствует	0.1
87	542905.56	1344184.03	закрепление отсутствует	0.1
88	542974.26	1344318.77	закрепление отсутствует	0.1
89	543048.82	1344515.07	закрепление отсутствует	0.1
90	543071.23	1344661.11	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	543077.16	1344753.17	закрепление отсутствует	0.1
92	543080.95	1344955.48	закрепление отсутствует	0.1
93	543076.1	1345155.85	закрепление отсутствует	0.1
94	543011.33	1345401.04	закрепление отсутствует	0.1
95	542977.66	1345461.5	закрепление отсутствует	0.1
96	542949.62	1345511.85	закрепление отсутствует	0.1
97	542941.12	1345505.06	закрепление отсутствует	0.1
98	542968.78	1345456.26	закрепление отсутствует	0.1
99	543001.75	1345398.1	закрепление отсутствует	0.1
100	543066.94	1345154.39	закрепление отсутствует	0.1
101	543070.77	1344954.74	закрепление отсутствует	0.1
102	543067.63	1344793.56	закрепление отсутствует	0.1
103	543061	1344793.45	закрепление отсутствует	0.1
104	543041.83	1344793.64	закрепление отсутствует	0.1
105	543028.52	1344793.74	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	543028.33	1344783.71	закрепление отсутствует	0.1
107	543041.83	1344783.6	закрепление отсутствует	0.1
108	543061	1344783.36	закрепление отсутствует	0.1
109	543067.43	1344783.19	закрепление отсутствует	0.1
110	543066.86	1344753.75	закрепление отсутствует	0.1
111	543061.52	1344661.45	закрепление отсутствует	0.1
112	543038.59	1344516.98	закрепление отсутствует	0.1
113	542960.43	1344315.83	закрепление отсутствует	0.1
114	542891.73	1344181.09	закрепление отсутствует	0.1
115	542698.2	1343897.26	закрепление отсутствует	0.1
116	542560.3	1343646.22	закрепление отсутствует	0.1
117	542471.63	1343484.82	закрепление отсутствует	0.1
118	542415.41	1343368.71	закрепление отсутствует	0.1
119	542396.35	1343323.54	закрепление отсутствует	0.1
120	542378.22	1343280.6	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	541969.08	1347769.46	закрепление отсутствует	0.1
122	541954.45	1347820	закрепление отсутствует	0.1
123	541953.64	1347837.83	закрепление отсутствует	0.1
124	541962.67	1347881.61	закрепление отсутствует	0.1
125	541970.97	1347896.48	закрепление отсутствует	0.1
126	542027.31	1347952.14	закрепление отсутствует	0.1
127	542056.36	1348001.07	закрепление отсутствует	0.1
128	542065.42	1348052.76	закрепление отсутствует	0.1
129	542061.69	1348101	закрепление отсутствует	0.1
130	542051.82	1348154.41	закрепление отсутствует	0.1
131	542016.5	1348255.53	закрепление отсутствует	0.1
132	542015.03	1348258.22	закрепление отсутствует	0.1
133	541938.62	1348399.8	закрепление отсутствует	0.1
134	541914.61	1348489.43	закрепление отсутствует	0.1
135	541899.31	1348546.58	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	541880.65	1348616.28	закрепление отсутствует	0.1
137	541862.33	1348684.69	закрепление отсутствует	0.1
138	541846.92	1348742.27	закрепление отсутствует	0.1
139	541852.07	1348743.72	закрепление отсутствует	0.1
140	541858.01	1348728.3	закрепление отсутствует	0.1
141	541872.52	1348689.51	закрепление отсутствует	0.1
142	541949.81	1348402.66	закрепление отсутствует	0.1
143	542012.08	1348288.2	закрепление отсутствует	0.1
144	542019.15	1348266.4	закрепление отсутствует	0.1
145	542056.57	1348172.76	закрепление отсутствует	0.1
146	542065.1	1348132.97	закрепление отсутствует	0.1
147	542067.31	1348129.26	закрепление отсутствует	0.1
148	542072.62	1348101	закрепление отсутствует	0.1
149	542076.34	1348052.76	закрепление отсутствует	0.1
150	542065.92	1347997.03	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	542033.69	1347944.24	закрепление отсутствует	0.1
152	541977.53	1347888.42	закрепление отсутствует	0.1
153	541972.52	1347877.34	закрепление отсутствует	0.1
154	541963.64	1347839.89	закрепление отсутствует	0.1
155	541964.29	1347822.05	закрепление отсутствует	0.1
156	541978.94	1347771.52	закрепление отсутствует	0.1
157	542000.06	1347717.23	закрепление отсутствует	0.1
158	542029.01	1347664.82	закрепление отсутствует	0.1
159	542042.56	1347646.27	закрепление отсутствует	0.1
160	542100.29	1347557.5	закрепление отсутствует	0.1
161	542167.99	1347444.66	закрепление отсутствует	0.1
162	542189.18	1347380.71	закрепление отсутствует	0.1
163	542215.76	1347228.61	закрепление отсутствует	0.1
164	542261.12	1347060.75	закрепление отсутствует	0.1
165	542298.81	1346990.86	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	542344.44	1346893.39	закрепление отсутствует	0.1
167	542370.19	1346833.51	закрепление отсутствует	0.1
168	542389.33	1346804.4	закрепление отсутствует	0.1
169	542388.03	1346803.77	закрепление отсутствует	0.1
170	542397	1346791.76	закрепление отсутствует	0.1
171	542398.12	1346792.48	закрепление отсутствует	0.1
172	542416.88	1346768.72	закрепление отсутствует	0.1
173	542438.01	1346740.35	закрепление отсутствует	0.1
174	542467.9	1346705.91	закрепление отсутствует	0.1
175	542477.33	1346697.34	закрепление отсутствует	0.1
176	542478.48	1346694.67	закрепление отсутствует	0.1
177	542484.27	1346686.49	закрепление отсутствует	0.1
178	542484.96	1346685.7	закрепление отсутствует	0.1
179	542487.01	1346686.86	закрепление отсутствует	0.1
180	542488.41	1346687.9	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	542501.45	1346676.81	закрепление отсутствует	0.1
182	542512.1	1346664.92	закрепление отсутствует	0.1
183	542519.99	1346648.28	закрепление отсутствует	0.1
184	542520.05	1346639.04	закрепление отсутствует	0.1
185	542517.9	1346632.64	закрепление отсутствует	0.1
186	542518.7	1346627.1	закрепление отсутствует	0.1
187	542523.81	1346623.09	закрепление отсутствует	0.1
188	542541.8	1346612.28	закрепление отсутствует	0.1
189	542558.17	1346596.3	закрепление отсутствует	0.1
190	542566.91	1346584.48	Временный межевой знак	0.1
191	542568.65	1346579.68	Временный межевой знак	0.1
192	542572.12	1346570.13	Временный межевой знак	0.1
193	542583.79	1346538.05	Временный межевой знак	0.1
194	542594.2	1346498.47	закрепление отсутствует	0.1
195	542623.12	1346400.21	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	542633.64	1346355.69	закрепление отсутствует	0.1
197	542639.53	1346294.45	закрепление отсутствует	0.1
198	542633.78	1346235.38	закрепление отсутствует	0.1
199	542615.91	1346200.49	закрепление отсутствует	0.1
200	542604.48	1346170.96	данные отсутствуют	0.1
201	542614.39	1346141.57	данные отсутствуют	0.1
202	542615.55	1346138.14	данные отсутствуют	0.1
203	542621.01	1346127.82	данные отсутствуют	0.1
204	542771.16	1345782.01	данные отсутствуют	0.1
205	542776.7	1345783.55	данные отсутствуют	0.1
206	542777.65	1345782.25	данные отсутствуют	0.1
207	542779.2	1345780.13	данные отсутствуют	0.1
208	542773.48	1345777.11	закрепление отсутствует	0.1
209	542769.77	1345775.65	закрепление отсутствует	0.1
210	542752.39	1345799.2	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	542633.08	1346062.62	закрепление отсутствует	0.1
212	542613.47	1346112.31	данные отсутствуют	0.1
213	542609.12	1346127.04	данные отсутствуют	0.1
214	542606.44	1346134.03	данные отсутствуют	0.1
215	542605.77	1346136.02	данные отсутствуют	0.1
216	542594.2	1346170.59	данные отсутствуют	0.1
217	542606.87	1346204.29	закрепление отсутствует	0.1
218	542623.95	1346238.84	закрепление отсутствует	0.1
219	542629.33	1346295.03	закрепление отсутствует	0.1
220	542623.63	1346354.31	закрепление отсутствует	0.1
221	542613.67	1346397.27	закрепление отсутствует	0.1
222	542584.34	1346495.53	закрепление отсутствует	0.1
223	542573.64	1346536.42	закрепление отсутствует	0.1
224	542556.94	1346581.54	закрепление отсутствует	0.1
225	542545.9	1346594.95	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	542535.31	1346604.87	закрепление отсутствует	0.1
227	542515.55	1346616.62	закрепление отсутствует	0.1
228	542508.8	1346624.6	закрепление отсутствует	0.1
229	542507.84	1346633.26	закрепление отсутствует	0.1
230	542509.97	1346639.04	закрепление отсутствует	0.1
231	542509.89	1346645.44	закрепление отсутствует	0.1
232	542503.76	1346659.12	закрепление отсутствует	0.1
233	542494.35	1346669.7	закрепление отсутствует	0.1
234	542461.05	1346698.46	закрепление отсутствует	0.1
235	542431.17	1346732.9	закрепление отсутствует	0.1
236	542409.07	1346761.86	закрепление отсутствует	0.1
237	542382.94	1346794.64	закрепление отсутствует	0.1
238	542360.7	1346828.55	закрепление отсутствует	0.1
239	542335.04	1346888.11	закрепление отсутствует	0.1
240	542289.34	1346985.9	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
241	542251.64	1347055.79	закрепление отсутствует	0.1
242	542206.09	1347225.34	закрепление отсутствует	0.1
243	542179.52	1347377.46	закрепление отсутствует	0.1
244	542159.5	1347439.07	закрепление отсутствует	0.1
245	542090.31	1347555.14	закрепление отсутствует	0.1
246	542032.71	1347644.2	закрепление отсутствует	0.1
247	542019.17	1347662.76	закрепление отсутствует	0.1
248	541990.21	1347715.16	закрепление отсутствует	0.1
249	542595.44	1341097.66	закрепление отсутствует	0.1
250	542589.95	1341088.91	закрепление отсутствует	0.1
251	542690.08	1340999.7	закрепление отсутствует	0.1
252	542697.45	1341007.48	закрепление отсутствует	0.1
253	540724.45	1337996.89	данные отсутствуют	0.1
254	540723.33	1337996.62	закрепление отсутствует	0.1
255	540697.36	1337976.7	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
256	540663.08	1337946	закрепление отсутствует	0.1
257	540640.94	1337922.63	закрепление отсутствует	0.1
258	540628.53	1337909.52	закрепление отсутствует	0.1
259	540597.25	1337872.4	закрепление отсутствует	0.1
260	540385.69	1337542.36	закрепление отсутствует	0.1
261	540382.32	1337541.3	закрепление отсутствует	0.1
262	540372.38	1337528.06	закрепление отсутствует	0.1
263	540382.51	1337531.52	закрепление отсутствует	0.1
264	540390.52	1337534.21	закрепление отсутствует	0.1
265	540412.95	1337567.48	закрепление отсутствует	0.1
266	540595.03	1337851.72	данные отсутствуют	0.1
267	540623.69	1337888.65	данные отсутствуют	0.1
268	540680.71	1337949.9	данные отсутствуют	0.5
269	540697.22	1337967.64	данные отсутствуют	0.5
270	542191.96	1342820.07	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
271	542219.46	1342858.07	закрепление отсутствует	0.1
272	542296.34	1342964.72	закрепление отсутствует	0.1
273	542313.38	1343001.8	закрепление отсутствует	0.1
274	542341.38	1343088.09	закрепление отсутствует	0.1
275	542365.6	1343188.5	закрепление отсутствует	0.1
276	542373.65	1343222.65	закрепление отсутствует	0.1
277	542379.78	1343248.62	закрепление отсутствует	0.1
278	542368.36	1343247.81	закрепление отсутствует	0.1
279	542361.75	1343223	закрепление отсутствует	0.1
280	542351.77	1343185.56	закрепление отсутствует	0.1
281	542332.06	1343091.94	закрепление отсутствует	0.1
282	542302.98	1343003.74	закрепление отсутствует	0.1
283	542288.67	1342971.37	закрепление отсутствует	0.1
284	542209.61	1342861.81	закрепление отсутствует	0.1
285	542179.25	1342819.75	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
286	542769.37	1341376.41	закрепление отсутствует	0.1
287	542760.42	1341388.91	закрепление отсутствует	0.1
288	542693.23	1341443.21	закрепление отсутствует	0.1
289	542627.37	1341482.41	закрепление отсутствует	0.1
290	542519.96	1341556.76	закрепление отсутствует	0.1
291	542307.69	1341795.29	закрепление отсутствует	0.1
292	541962.15	1342102.47	закрепление отсутствует	0.1
293	541817.77	1342242.22	закрепление отсутствует	0.1
294	541812.54	1342326.28	закрепление отсутствует	0.1
295	541839.5	1342372.59	закрепление отсутствует	0.1
296	542002.46	1342497.24	закрепление отсутствует	0.1
297	542075.13	1342590.8	закрепление отсутствует	0.1
298	542152.95	1342746.96	закрепление отсутствует	0.1
299	542174.3	1342789.61	закрепление отсутствует	0.1
300	542162.65	1342789.31	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
301	542143.68	1342750.85	закрепление отсутствует	0.1
302	542067.48	1342597.48	закрепление отсутствует	0.1
303	541995.18	1342504.46	закрепление отсутствует	0.1
304	541831.62	1342379.05	закрепление отсутствует	0.1
305	541802.42	1342328.47	закрепление отсутствует	0.1
306	541808.22	1342237.81	закрепление отсутствует	0.1
307	541948.32	1342099.53	закрепление отсутствует	0.1
308	542293.85	1341792.35	закрепление отсутствует	0.1
309	542513.24	1341548.54	закрепление отсутствует	0.1
310	542613.53	1341479.47	закрепление отсутствует	0.1
311	542687.47	1341434.41	закрепление отсутствует	0.1
312	542753.3	1341381.23	закрепление отсутствует	0.1
313	542761.44	1341369.82	закрепление отсутствует	0.1
314	542792.53	1341344.3	закрепление отсутствует	0.1
315	542785.4	1341354.25	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269674112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
316	542778.99	1341346.45	закрепление отсутствует	0.1
317	542781.72	1341342.85	закрепление отсутствует	0.1
318	542773.67	1341331.86	закрепление отсутствует	0.1
319	542762.15	1341316.13	закрепление отсутствует	0.1
320	542773.77	1341323.36	-	2.5
321	542792.57	1341340.16	-	2.5
322	542661.42	1339261.14	закрепление отсутствует	0.1
323	542649.13	1339237.13	закрепление отсутствует	0.1
324	542901.94	1339451.17	закрепление отсутствует	0.1
325	543297.88	1340165.23	закрепление отсутствует	0.1
326	543274.87	1340317.74	закрепление отсутствует	0.1
327	543240.72	1340543.35	закрепление отсутствует	0.1
328	542829.59	1340890.68	закрепление отсутствует	0.1
329	542742.54	1340967.62	закрепление отсутствует	0.1
330	542735.48	1340959.25	закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
03.09.2019 № 99/2019/281891093		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:26:0402001:43	

Номер кадастрового квартала:	42:26:0402001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе ручья Широкого
Площадь:	2223 +/- 16,5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4340540,88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:26:0000000:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
03.09.2019 № 99/2019/281891093	
Кадастровый номер:	42:26:0402001:43
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под сооружением для электроснабжения вентиляционного ствола ОАО «Шихта Комсомолец»; подстанцией №2 35/6 кВ «Лог Широкий»; с кабельным каналом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозащитных полос:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
03.09.2019 № 99/2019/281891093		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:26:0402001:43
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приватизации акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

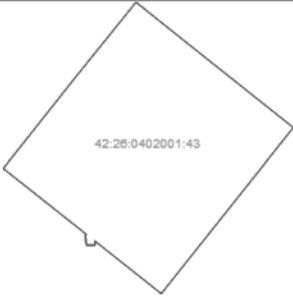
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
03.09.2019 № 99/2019/281891093		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:26:0402001:43	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.11.2013	
	номер государственной регистрации:	42-42-13/027/2013-286	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.11.2013 по 02.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН: 4212024138	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 09.09.2013 №117/13-Ю, дата регистрации 26.11.2013, №42-42-13/027/2013-286	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
03.09.2019 № 99/2019/281891093		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:26:0402001:43	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

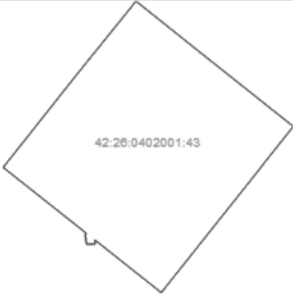
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
03.09.2019 № 99/2019/281891093		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:26:0402001:43	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
03.09.2019 № 99/2019/281891093			
Кадастровый номер:		42:26:0402001:43	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	542613.76	1349708.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	542598.78	1349727.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	542598.49	1349727.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	542596.27	1349727.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	542596.32	1349729.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	542597.25	1349729.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	542585.24	1349744.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	542623.06	1349774.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	542640.34	1349752.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	542651.63	1349738.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	542635.28	1349725.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.